

ДОГОВОР № 261-ТЭ
возмездного оказания услуг по организации технической эксплуатации, содержания
и ремонта объекта имущественной казны

г. Москва

«30 мая» 2014 г.

Закрытое акционерное общество «Северо-Восточная строительная фирма», в лице Генерального директора Шишкина Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Пользователь**, и Общество с ограниченной ответственностью «ГК ДЕЛЬТА», именуемое в дальнейшем **Эксплуатирующая организация**, в лице Генерального директора Юхвидина Павла Михайловича, действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Договор заключен на основании и во исполнение Договора от «02» июля 2012 г. № 14-Э между Государственным казённым учреждением города Москвы «Московская имущественная казна» (действующее на основании Распоряжения Правительства Москвы № 740-РП от 27.07.11 г.) и Обществом с ограниченной ответственностью «Дельта-Клининг Групп».

Пользователи – физические и юридические лица, пользующиеся нежилыми помещениями на законных основаниях.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Эксплуатирующая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы (согласно Приложению №1 к Договору) по технической эксплуатации, содержанию и ремонту инженерных сетей, систем, устройств и коммуникаций, механического, электрического, санитарно-технического оборудования, несущих конструкций, элементов здания – общих для всего Здания (далее - Объект), мест общего пользования отдельно стоящего нежилого здания по адресу: г. Москва ул. Молодцова, д.21, площадью – 865,0 кв. м.


2.2. Для исполнения обязательств по настоящему Договору, Эксплуатирующая организация может оказывать услуги самостоятельно или привлекать третьих лиц.

2.3. Стоимость услуг, составляет 25,19 рубля за 1 кв. м. площади в месяц (Приложение 2 к настоящему Договору), согласно п. 2.1. настоящего Договора ежемесячная стоимость услуг по эксплуатации составляет – 21 789,35 (двадцать одна тысяча семьсот восемьдесят девять рублей 35 копеек), включая НДС 18% - 3 323,8 (три тысячи триста двадцать три рубля 80 копеек).

2.4. Пользователь ежемесячно до десятого числа текущего месяца оплачивает Эксплуатирующей организации стоимость услуг, указанных в пункте 2.3. Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксплуатирующей организации. Одновременно с внесением платежа за первый месяц оказания услуг, Пользователь вносит авансовый платеж, засчитываемый в счет стоимости оказания услуг по эксплуатации за последний месяц срока действия Договора в размере 21 789,35 (двадцать одна тысяча семьсот восемьдесят девять рублей 35 копеек), включая НДС 18% - 3 323,8 (три тысячи триста двадцать три рубля 80 копеек).

2.5. Начисление и оплата услуг по эксплуатации начинается с момента подписания сторонами настоящего Договора.

2.6. Датой исполнения обязательства по оплате услуг по эксплуатации считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Эксплуатирующей организации.



3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗАНА:

3.1.1. Осуществлять техническую эксплуатацию, содержание и ремонт Объекта в соответствии с требованиями технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических нормативов, иных нормативных актов Российской Федерации и города Москвы.

3.1.2. Оказывать услуги и выполнять работы по технической эксплуатации, содержанию и ремонту Объекта в соответствии с приложением № 1 (перечень обязательных минимальных работ и услуг) к настоящему Договору.

3.1.3. Предоставлять другие услуги Пользователю, руководствуясь нормативными и распорядительными документами, утвержденными Правительством Москвы.

3.1.4. Организовать круглосуточное аварийное обслуживание Объекта. Выполнять заявки Пользователя, поданные по телефону в диспетчерскую службу: +7 (495) 410-56-50 **(круглосуточно)** и устранять аварийные ситуации.

3.1.5. Вести и хранить соответствующую техническую, бухгалтерскую, налоговую, статистическую и иную документацию, связанную с технической эксплуатацией, содержанием и ремонтом Объекта. Вносить в техническую документацию изменения, отражающие состояние Объекта.

3.1.6. На основании перечня выполняемых работ по технической эксплуатации, содержанию и ремонту Объекта разрабатывать и утверждать расчет стоимости технической эксплуатации 1 кв.м. площади в отдельно стоящем нежилом здании в соответствии с ценами и тарифами, утвержденными нормативными и распорядительными документами Правительства Москвы.

3.1.7. Ежемесячно предоставлять Пользователю в последний рабочий день Акт сдачи-приемки услуг в двух экземплярах, подписанных со своей стороны.

3.2. ПРАВА ЭКСПЛУАТИРУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору

3.2.2. Для исполнения обязательств по настоящему Договору от своего имени заключать договоры с организациями, в том числе с ресурсоснабжающими организациями.

3.2.3. В случае изменения перечня, объема оказываемых услуг и выполняемых работ, стоимости услуг и работ производить перерасчет стоимости технической эксплуатации 1 кв.м площади.

3.3. ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ:

3.3.1. Осуществлять контроль за надлежащим содержанием Объекта.

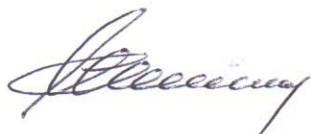
3.3.2. Требовать от Эксплуатирующей организации надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

3.3.3. В течение 3 (трех) рабочих дней предоставлять Эксплуатирующей организации один, подписанный со своей стороны экземпляр Акта сдачи-приемки услуг, либо в тот же срок предоставить мотивированный отказ от подписания Акта сдачи-приемки услуг.

3.3.4. Своевременно производить расчеты с эксплуатирующей организацией.

3.4. ПРАВА ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ:

3.4.1. Требовать от Эксплуатирующей организации отчета о выполнении обязательств по настоящему Договору.



4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Эксплуатирующая организация несет ответственность за ущерб, причиненный Объекту, возникший в результате его действий или бездействий, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

5.1.1. По соглашению Сторон.

5.1.2. В судебном порядке.

5.1.3. В случае ликвидации Эксплуатирующей организации.

5.1.4. По обстоятельствам непреодолимой силы.

5.6. Договор может быть расторгнут любой из сторон, в случае нарушения другой стороной условий настоящего договора. Стороны извещают об этом уведомлением в письменной форме за один месяц. В этом случае виновная сторона обязана возместить все убытки, связанные с расторжением договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с «01» июня 2014 года до «31» декабря 2014г. Если за 30 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не потребует его прекращения, то настоящий Договор считается пролонгированным на прежних условиях на следующий год.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае, если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

7.2. Изменения условий настоящего Договора действительны в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

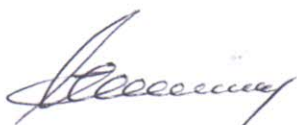
7.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Эксплуатирующая организация не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны Договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения обязательств товаров, отсутствие у Стороны денежных средств, банкротство Стороны Договора.

8.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.



9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Пользователь»

«Эксплуатирующая организация»

ЗАО «Северо-Восточная строительная фирма»

Юридический адрес: 129329 г. Москва, ул. Ивовая, д. 2/9, стр. 2

Фактический адрес: 127276, г. Москва, Марфинский проезд, д. 4

Банковские реквизиты:

р/сч: 40702810500000004979

в ООО «ЭКСПОБАНК» г. Москва

к/сч : 30101810900000000460

БИК: 044585460

ИНН: 7716125684

КПП: 771601001

ОГРН: 1027700562560

ОКПО: 45862710

ООО «ГК ДЕЛЬТА»

Юридический адрес: 123154, г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 32.

Фактический адрес: 125057, г. Москва, Чапаевский переулок, дом 3

Банковские реквизиты:

р/сч: 40702810900000000902

в ББР Банк (ЗАО) г. Москва

к/сч 30101810500000000769

БИК: 044583769

ОГРН: 5087746605777

ИНН: 7734597496

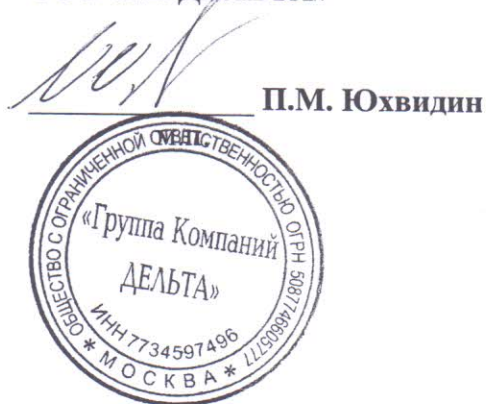
КПП: 773401001

ОКПО: 89587386

Генеральный директор
ЗАО «Северо-Восточная
строительная фирма»



Генеральный директор
ООО «ГК ДЕЛЬТА»



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Договору № 261-ТЭ от 01 января 2014 г.

Перечень обязательных минимальных работ и услуг для поддержания отдельно стоящего нежилого здания в надлежащем состоянии. (Приказ Департамента инженерного обеспечения Правительства Москвы от 16.05.1995 г. №178 «Об утверждении методики»)

г. Москва

«30» мая 2014 г.

Содержание и текущий ремонт общего имущества
1. Техническая эксплуатация и текущий ремонт строительных конструкций здания, инженерных коммуникаций и внутридомового оборудования, относящиеся к общему имуществу
техническое обслуживание и ремонт систем отопления и горячего водоснабжения;
техническое обслуживание и ремонт систем вентиляции;
техническое обслуживание и ремонт дымоходов;
техническое обслуживание и ремонт систем водопровода и канализации;
техническое обслуживание и ремонт противопожарного водопровода;
техническое обслуживание и ремонт внутридомового и наружного электроснабжения;
техническое обслуживание и ремонт фундамента и стен подвалов;
техническое обслуживание и ремонт стен зданий, фасадов, козырьков;
техническое обслуживание и ремонт перекрытий, полов, перегородок;
техническое обслуживание и ремонт крыш и чердаков;
техническое обслуживание и ремонт водоотводящих устройств;
техническое обслуживание и ремонт окон, дверей, лестниц;
2. Прочие работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий (дератизация, дезинсекция)
аварийные работы
прочие работы
3. Организация работ по обслуживанию и ремонту нежилого фонда
Обеспечение сохранности и правильной технической эксплуатации нежилых зданий;
Организация и проведение профилактических осмотров нежилых зданий;
Осуществление мероприятий по подготовке нежилых зданий к сезонной эксплуатации;
Контроль за своевременным обеспечением инвентарем, необходимым для содержания нежилых зданий в надлежащем состоянии;
Контроль за соблюдением правил противопожарной охраны зданий и сооружений.

Генеральный директор
ЗАО «Северо-Восточная
строительная фирма»

 С.М. Шишкин


Генеральный директор
ООО «ГК ДЕЛЬТА»

 П.М. Юхвидин



г. Москва

«30» мая 2014 г.



Пользователь: ЗАО «Северо-Восточная строительная фирма»

Адрес занимаемого помещения: г. Москва ул. Молодцова, д.21

Площадь занимаемого помещения: 865 кв.м.

Расчет ставки эксплуатационных услуг на 1 кв. м. площади нежилых помещений		
№ п/п	Эксплуатационные услуги	Стоимость 1 кв. м. (в т.ч. НДС)
1	Содержание домовладения и обслуживающего персонала	10,17
2	Текущий ремонт инженерного оборудования	7,74
3	Аварийное обслуживание инженерных коммуникаций и систем	5,18
4	Прочие эксплуатационные расходы	2,10
	Итого эксплуатационные услуги	25,19

Генеральный директор
ЗАО «Северо-Восточная
строительная фирма»


С.М. Шишкин


Генеральный директор
ООО «ГК ДЕЛЬТА»


П.М. Юхвидин


Договор № 251-К
на предоставление коммунальных услуг

г. Москва

"31" 12 2013 г.

Закрытое акционерное общество «Северо-Восточная строительная фирма», в лице Генерального директора Шишкина Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Пользователь**, и Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний ДЕЛЬТА», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице Генерального директора Юхвидина Павла Михайловича, действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и цели договора

1.1. Исполнитель обеспечивает предоставление, а Абонент использование и оплату коммунальных услуг в виде отопления (Далее – «тепловая энергия»), в помещении (строении), расположенном по адресу: **г. Москва, ул. Молодцова, д.21** (далее Объект), площадь нежилого помещения составляет – **865 кв.м.**

Стоимость и количество тепловой энергии в месяц, а также расчетные тепловые нагрузки (величина теплопотребления исходя из договорных нагрузок по договору с теплоснабжающей организацией) на занимаемое помещение указывается в Приложение №1 к настоящему Договору.

Тариф на тепловую энергию составляет 1 558,47 руб./Гкал без учета НДС.

2. Обязанности сторон

2.1 Исполнитель обязуется:

2.1.1 Поставлять тепловую энергию Абоненту в количестве (объеме) установленном настоящим Договором, на отопление – в течение всего отопительного сезона.

2.1.2. Поддерживать в точке поставки тепловой энергии температуру и давление теплоносителя в подающей линии в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

2.1.3. Уведомлять Абонента о причинах, начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии:

- за семь дней – при производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;

- в день, предшествующий дню производства работ, - при производстве внеплановых работ в любое время года.

2.1.4. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющего оборудования Абонента к работе в отопительный сезон.

2.1.5. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.6. Принимать от Абонента оплату за услугу передачи тепловой энергии согласно действующим тарифам.

2.1.7. Качество подаваемой тепловой энергии должно соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами и иными обязательными правилами.

2.1.8. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность сетей тепловой энергии в соответствии с требованиями к техническому состоянию и эксплуатации данных сетей, приборов и оборудования, находящегося в его ведении.

2.1.9. Выдавать Абоненту расчётные документы за оказываемые услуги.

2.1.10. Не прекращать оказывать услуги подачи тепловой энергии на срок более 3 (три) рабочих дня в год, при условии надлежащего исполнения своих обязательств по оплате Абонентом.

2.2 Абонент обязуется:

2.2.1. Предоставлять Исполнителю адреса и телефоны ответственных лиц, обеспечивающих доступ к занимаемым помещениям. Оплачивать оказываемые по договору услуги в порядке и на условиях, определённых настоящим Договором, в сроки, оговоренные Сторонами.

2.2.2. Не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре.

2.2.3. Оплачивать Исполнителю коммунальные услуги по условиям настоящего Договора.

2.2.4. Незамедлительно сообщать Исполнителю об авариях, о пожарах, неисправностях приборов учета тепловой энергии, нарушении имеющейся схемы учета тепловой энергии и об иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией в порядке, предусмотренном данным Договором.

2.2.5. Не подключать к своим сетям других абонентов.

2.2.6. При расторжении договора уведомить об этом Исполнителя и произвести полный расчёт за фактически потреблённую тепловую энергию, а также внести необходимый платеж согласно п.2.2.3. и погасить все имеющиеся на дату уведомления задолженности по настоящему Договору.

2.2.7. Хранить платёжные документы (квитанции), подтверждающие совершение любых платежей по снабжению горячей водой и тепловой энергией, в течение 1 (одного) года с момента их совершения.

2.2.8. Допускать в занимаемое помещение (строение) должностных лиц предприятий и организаций, имеющих право проведения работ на системах тепловой энергии для устранения неисправностей, для осмотра инженерного оборудования, приборов учета, а также контроля за их эксплуатацией.

2.2.9. Не позднее чем в 10-дневный срок в письменном виде уведомлять Исполнителя об изменении банковских реквизитов, юридического адреса либо режима использования тепловой энергии, приведшего к необходимости перерасчета количества тепловой энергии, других причинах, требующих внесения изменений в Договор.

2.2.10. Не реже 1 (одного) раза в квартал выверять с Исполнителем расчеты по платежам за потреблённую тепловую энергию.

2.2.11. Без оформленного в установленном порядке письменного разрешения Исполнителя:

- не производить перенос сетей тепловой энергии;
- не нарушать имеющиеся схемы учета поставки тепловой энергии;
- не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче сетей тепловой энергии.

2.2.12. Подписывать полученный Акт сдачи-приемки услуг и передавать подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки услуг Исполнителю не позднее чем в течение 5 (пять) рабочих дней с момента его получения.

3. Права сторон

3.1. Абонент имеет право:

3.1.1. Требовать в установленном порядке от Исполнителя снижения платежей за тепловую энергию в связи с некачественным или несвоевременным предоставлением таких услуг, исходя из положений настоящего договора и действующих нормативных актов.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. В установленном законом порядке требовать возмещения убытков, понесенных в результате нарушения Абонентом обязательств по платежам и иные убытки, причиненные Абонентом из-за невыполнения условий Договора.

3.2.2. Организовывать и проводить проверку (ревизию) количества работающих сетей тепловой энергии в помещениях, занимаемых Абонентом, и их технического состояния.

3.2.3. В случае изменения тарифов на тепловую энергию, письменно известив об этом Абонента за 10 (десять) календарных дней производить перерасчет с момента изменения тарифа.

3.2.4. Вызывать представителя Абонента в любое время суток по телефону в случае аварии сетей тепловой энергии в занимаемых помещениях.

4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность Абонента:

4.1.1. При неисполнении Абонентом обязательств, оговоренных в настоящем Договоре Исполнитель вправе взыскать с него нанесенный материальный ущерб.

4.1.2. В случае невыполнения обязательств, предусмотренных п. 2.2.11 Договора, Абонент несет ответственность перед Исполнителем и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций в нежилом помещении.

4.2. Ответственность Исполнителя:

4.2.1. За не обеспечение или неполное обеспечение Абонента услугами тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего Договора Исполнитель несет ответственность, в т.ч. по возмещению ущерба, в порядке и размерах, установленных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5. Особые условия

5.1. Учет принятой Абонентом тепловой энергии осуществляется узлами (приборами) учета, установленными в точке поставки и допущенными в эксплуатацию в качестве бюджетных в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя.

5.2. При отсутствии узла (прибора) учета в точке поставки или выходе его из строя, учет тепловой энергии осуществляется узлом (прибором) учета, установленным на ЦТП.

5.3. При отсутствии или выходе из строя узла (прибора) учета, установленного в точке поставки, и одновременном выходе из строя узла (прибора) учета на ЦТП, учет тепловой энергии и теплоносителя производится по расчетным тепловым нагрузкам

5.4. При несвоевременном представлении Абонентом показаний приборов учета расчет количества (объема) поставленной тепловой энергии производится Исполнителем в соответствии с пунктами 5.3 настоящего Договора без последующего перерасчета.

5.5. При наличии автоматизированной системы бюджетного учета, учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

5.6. При установке узла (прибора) учета тепловой энергии не в точке поставки, количество тепловой энергии, учтенное таким узлом (прибором) учета, увеличивается на величину тепловых потерь предоставляемых ОАО «МОЭК».

5.7. Споры между Сторонами разрешаются в установленном законом порядке.

5.8. В случае уклонения Абонентом от оплаты услуг тепловой энергии, при надлежащем выполнении Исполнителем своих обязательств по Договору, Исполнитель оставляет за собой право направить письменное уведомление Абоненту о погашении задолженности. Если в течение 15 (пятнадцать) календарных с момента получения уведомления Абонентом, последним не будут предприняты меры по погашению задолженности, то Исполнитель оставляет за собой право прекратить отпуск тепловой энергии.

6. Порядок расчетов

6.1. Исполнитель выставляет абоненту до 10 числа месяца, следующего за расчетным, счет на все количество потребленных Исполнителем за расчетный период тепловой энергии согласно Приложению №1 к настоящему Договору, а также Акт сдачи-приемки услуг в двух экземплярах и счет-фактуру.

6.2. Абонент производит оплату потребленной тепловой энергии в течение 10 (десять) календарных дней с момента получения соответствующего счета.

6.3. При изменении в течение квартала тарифов на услуги тепловой энергии Исполнитель производит соответствующий перерасчет со дня их изменения.

6.4. При невыполнении Абонентом принятых на себя обязательств по оплате коммунальных услуг в установленный Договором срок, он выплачивает Исполнителю неустойку в виде пеней в размере 0,5 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

7.2. В случае, если указанные споры и разногласия не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

8. Срок действия Договора

8.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с «01» января 2014 года до «31» декабря 2014г. Если за 30 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не потребует его прекращения, то настоящий Договор считается пролонгированным на прежних условиях на следующий год.

9. Заключительные положения

9.1. Действие настоящего договора прекращается по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации. В случае одностороннего отказа от исполнения обязательств, заинтересованная сторона обязана письменно уведомить об этом другую сторону не позднее чем в 30-дневный срок.

9.2. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Исполнителем и Абонентом.

9.3. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими вытекающих из него обязательств.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр Договора.

9.5. Все изменения и дополнения по настоящему договору оформляются в письменном виде и согласовываются сторонами.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАО «Северо-Восточная строительная фирма» Юридический адрес: 129329 г. Москва, ул. Ивовая, д. 2/9, стр. 2 Фактический адрес: 127276, г. Москва, Марфинский проезд, д. 4 Банковские реквизиты: р/сч: 407028105000000004979 в ООО «ЭКСПОБАНК» г. Москва к/сч : 301018109000000000460 БИК: 044585460 ИНН: 7716125684 КПП: 771601001 ОГРН: 1027700562560 ОКПО: 45862710	ООО «Группа Компаний ДЕЛЬТА» Юридический адрес: 123154, г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 32. Фактический адрес: 125057, г. Москва, Чапаевский переулок, дом 3 Банковские реквизиты: р/сч: 407028109000000000902 в ББР Банк (ЗАО) г. Москва к/сч 301018105000000000769 БИК: 044583769 ОГРН: 5087746605777 ИНН: 7734597496 КПП: 773401001 ОКПО: 89587386
--	--

Генеральный директор
ЗАО «Северо-Восточная
строительная фирма»



Генеральный директор
ООО «Группа Компаний ДЕЛЬТА»



РАСЧЁТ СТОИМОСТИ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Пользователь: ЗАО «Северо-Восточная строительная фирма»

Адрес занимаемого помещения: г. Москва ул. Молодцова, д.21

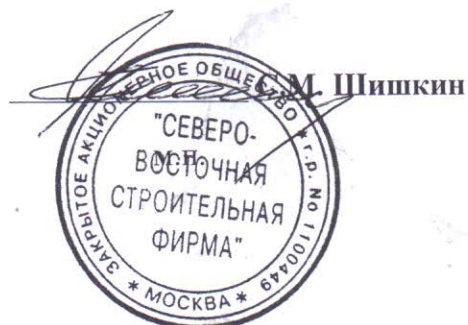
Площадь занимаемого помещения: 865 кв.м.

Услуга	Договорные величины потребления Гкал/мес.	Площадь занимаемая Пользователем	Стоимость руб./Гкал (без учёта НДС)	Сумма платежей в месяц (без учёта НДС)	Сумма платежей в месяц (с учётом НДС)
Отопление (отопительный сезон)	19,239	865	1 558,47	29 983,40	35 380,41
ГВС (из расчета на 12 месяцев)	2,633		1 558,47	4 103,45	4 842,07
	21,872			34 086,85	40 222,48

Сумма платежей за услугу отопление в месяц в отопительный сезон составляет 35 380,41 руб. (Тридцать пять тысяч триста восемьдесят рублей, 41 копейка) с учетом НДС – 5 397,01 руб. (Пять тысяч триста девяносто семь рублей, 01 копейка)

Сумма платежей за услугу горячее водоснабжение в месяц составляет 4 842,07 руб. (Четыре тысячи восемьсот сорок два рубля, 07 копеек) с учетом НДС – 738,62 руб. (Семьсот тридцать восемь рублей, 62 копейки)

Генеральный директор
ЗАО «Северо-Восточная
строительная фирма»



Генеральный директор
ООО «Группа Компаний ДЕЛЬТА»

